

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CẦN THƠ

Số: 45/THADS-KV2

Cần Thơ, ngày 7 tháng 8 năm 2025

### THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 7)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 09/KDTM-ST ngày 19 tháng 5 năm 2018 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 664/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2019 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 28/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ô Môn;

Căn cứ thông báo bán đấu giá tài sản số: 390/TB-DTN ngày 5 tháng 8 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam;

Phòng thi hành án dân sự khu vực 2 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên thực tế 1.000m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm, thuộc một phần thửa số 2468, tờ bản đồ số 01, theo bản trích đo địa chính số 1133/TTKTTNMT do Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ (nay là Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cần Thơ) cấp ngày 02/10/2023 và tài sản gắn liền với đất gồm: Nhà tiền chế diện tích 20,7m<sup>2</sup>, kết cấu: khung cột sắt tiền chế, mái lợp tole, vách tole, nền gạch men và cây trồng trên đất, thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất số BE878143. Sổ vào sổ cấp GCN Ch00565 do UBND quận Ô Môn cấp ngày 22/11/2021 cho hộ ông Cao Văn Sul. Khu đất tọa lạc tại khu vực Hòa An A, phường Thới Hòa, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ. Nay là khu vực Hòa An, phường Ô Môn, TP Cần Thơ.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 5/8/2025 kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 9/9/2025.

Địa điểm xem tài sản đấu giá : Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam- Chi nhánh Cần Thơ, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc nơi có tài sản đấu giá.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: 07 giờ 00 phút ngày 05/8/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 9/9/2025;

đ) **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 1.012.782.971 đồng (Một tỷ, không trăm mười hai triệu, bảy trăm tám mươi hai nghìn, chín trăm bảy mươi một đồng). (Trong đó có căn nhà trên đất của ông Cao Văn Dụng xây dựng và đang sử dụng có giá trị là 48.386.000 đồng).

e) Tiền bản hồ sơ mời tham gia đấu giá (phí tham gia đấu giá) 400.000 đồng/ hồ sơ. Tiền bản hồ sơ mời tham gia đấu giá không được hoàn lại trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức.

Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm

Thời gian nộp tiền đặt trước : Từ 07 giờ 00 phút, ngày 05/08/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 9/9/2025

g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng phải xem trực tiếp tài sản đấu giá thời gian đã thông báo công khai . Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì được xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

h) **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Vào lúc 09 giờ ngày 12/9/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ;

i) Hình thức đấu giá, Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phiên đấu giá kết thúc khi không còn người trả giá.

Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Cần Thơ;

Địa chỉ: Số 351 Võ Văn Kiệt, phường Long Xuyên, thành phố Cần Thơ;

Điện thoại liên hệ: 0918584898- 02923881791

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Ghi chú: Thông báo này thay cho thư mời tham gia, tham dự đấu giá**

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát KV2;
- Trang thông tin điện tử của THADS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Văn Lên**